



3539/BZR/2018-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/3519/2018-BZRM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BZR/10/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území
Vlachovice u Rokytna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. července 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- parcela č. 387, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 78 m², chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna
Součástí je stavba: Vlachovice, č. e. 76, rod. rekreace
Stavba stojí na pozemku p. č.: 387
- parcela č. 388, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 353 m², chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna

Ostatní součásti a příslušenství uvedeného nemovitého majetku: trvalé porosty – živý plot z lesních smrčků, 6 ks lesních smrků, bříza, venkovní betonové předložené schodiště 17/33 cm se zábradlím, kanalizační jímka s poklopy, kanalizační přípojka k ČOV vedená v zemi, zděný pilíř z cihel vápeno-pískovcových s přípojkou elektro, hlavní rozvodná skříň s hlavními pojistkami a ocelová skříň s měřením spotřeby el. energie - společné pro čtyři nemovitosti a přípojka elektro od hlavní skříně vedená v zemi.

v k. ú. Vlachovice u Rokytna, obec Vlachovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a zapsané na listu vlastnictví č. 60000.

Podmínkou převodu výše uvedených věcí, je i koupě movitých věcí nacházejících se v budově Vlachovice č. e. 76 dle seznamu uvedeného v Příloze č. 1 tohoto Oznámení, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

II. Popis prodáváného majetku

Stavba – jedná se o samostatně stojící rekreační chatu. Objekt byl postaven koncem 60. let – jedná se o dřevěnou montovanou chatu s betonovou podezdívkou, s částečným zateplením, podsklepenou, o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, střešní krytina z pozinkovaného plechu s ochranným nátěrem. Jsou zde rozvody teplé a studené vody, vytápění lokálními kamny na tuhá paliva a elektrickými akumulacími kamny. V roce 1987 byla provedena přístavba sociálního zařízení. Objekt je napojen vlastní přípojkou na elektřinu. Odkanalizování je řešeno do vlastní kanalizační jímky s přípojkou k čističce odpadních vod. Tato čistička odpadních vod je ve vlastnictví jiného subjektu. Objekt je dále napojen na vodovod ve vlastnictví jiného subjektu. Smlouva o dodávce pitné vody a čištění odpadních vod je v anonymizované podobě Přílohou č. 2 tohoto Oznámení. Příslušenstvím rekreační chaty je i zděný pilíř z cihel vápeno-pískovcových s přípojkou elektro, hlavní rozvodná skříň s hlavními pojistkami a ocelová skříň s měřením spotřeby el. energie - společné pro čtyři nemovitosti, který byl vybudován na základě smlouvy o společné výstavbě, provozu a údržbě elektroměrového pilíře, jejíž anonymizované znění tvoří Přílohu č. 3 tohoto Oznámení.

Pozemky:

- pozemek parc. č. 387 – je zastavěn stavbou Vlachovice č. e. 76
- pozemek parc. č. 388 – tvoří jednotný funkční celek se zbývajícím majetkem, jde o nevelký okolní pozemek

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy Vlachovice č. e. 76 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ust. § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Nemovité věci se nacházejí na území III. zóny Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, vlastníkem nemovitých věcí musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle schváleného územního plánu města Nové Město na Moravě jsou oba pozemky zařazeny do funkčního využití: plocha občanského vybavení (občasný ubytování, veřejné stravování) a individuální rekreace.

Dle mapy technických sítí E.On dostupných na internetu je okrajem pozemku parc. č. 388 vedena elektrická síť. Na prodáváném majetku se mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

K prodávánému majetku je přístup pouze přes pozemek jiné fyzické osoby, věcné břemeno není sjednáno.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:
ve středu 1. 8. 2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1 013 000,- Kč** (slovy: jedenmiliontřinácttisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v Čl. I. je pevná a činí **59 840,- Kč** (slovy: padesátdevěttisíc osmsetčtyřicet korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100 000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BZR/10/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 18. 7. 2018 do středy 15. 8. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou
Dr. Drože 1686/26
591 01 Žďár nad Sázavou**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 101 300,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 615180010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 15. 8. 2018 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, v zasedací místnosti č. 9 v prvním patře**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou
Dr. Drože 1686/26
591 01 Žďár nad Sázavou
JUDr. Olga Večeřová
e-mail: olga.veceroval@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 26-06-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

ve -1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková

na základě pověření

- 1) Seznam movitého majetku v budově Vlachovice č. 6, ÚZSVM/B/3984/2015-RUP
- 2) Smlouva o dodávce pitné vody a čištění odpadních vod ze dne 17.2.2015
- 3) Smlouva o společné výstavbě, provozu a údržbě elektroměrového pilíře
- 4) Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 5) Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- 6) Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- 7) Návrh kupní smlouvy na nemovité věci
- 8) Návrh kupní smlouvy na movité věci
- 9) LV č. 60000 pro k. ú. Vlachovice u Rokytna

Vyvěšeno: 18.7.2018

Sejmuto: 15.8.2018

Tež elektronicky

hřlono se

O B E C
VLACHOVICE