

SPIS. ZN.: MUNMNM/11923/2021/skl.

Č.J.: MUNMNM/53614/2025

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Sklenářová

TEL.: 566 598 404

E-MAIL: dana.sklenarova@meu.nmnm.cz

DATUM: 22.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYŠAVA POD ŽÁKOVOU HOROU

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), pořizuje pro obec Fryšava pod Žákovou horou Územní plán Fryšava pod Žákovou horou, řešící katastrální území Fryšava pod Žákovou horou.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele, společností ATELIER - URBI s.r.o., se koná

ve středu 27. května 2026 od 15:00 hodin

v sále Obecního domu Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 3. 6. 2026 včetně**, mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti **námítky**, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán **stanoviska**, a každý své **připomínky k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny**.

Upravený návrh Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou bude zveřejněn od 23. 4. 2026 do 3. 6. 2026 v úplné podobě na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město na Moravě <https://www.nmnm.cz> v části Občan na úradě/Územní plánování/Projednávané dokumentace. Upravený návrh Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou bude dále k nahlédnutí u pořizovatele – Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.105 – Vratislavovo náměstí 103) a na Obecním úřadu Fryšava pod Žákovou horou.

K později uplatněným námítkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. K námítkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. V námítkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Obdrží:

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky:

- Obecní úřad Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou (IDDS: ccdaw9e)
- Městský úřad Nové Město na Moravě, Kancelář vedoucího úřadu, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě (IDDS: y67bvir)

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena do 4. 6. 2026.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko, podpis:

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna ve výše uvedené době způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

=

Rozdělovník:**Obec:**

- Obec Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou (IDDS: ccdaw9e)

Dotčené orgány:

- Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
 - Odbor stavební a životního prostředí (státní správa lesů)
 - Odbor stavební a životního prostředí (odpady)
 - Odbor stavební a životního prostředí (státní památková péče),
 - Odbor stavební a životního prostředí (státní správa vodního hospodářství)
 - Odbor dopravy a vnitřních věcí
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IDDS: ksab3eu)
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství
 - Odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF)
 - Odbor životního prostředí a zemědělství (posouzení vlivu na životní prostředí)
 - Odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana lesa)
 - Odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší)
 - Odbor životního prostředí a zemědělství (oddělení integrované prevence)
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno 12 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice (IDDS: 6bnaawp)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (IDDS: 3hjdyhg)
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (IDDS: 4uuai3w)
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (IDDS: ntdaa7v)
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava 1 (IDDS: z49per3)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice 1 (IDDS: hq2aev4)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město (IDDS: me7aazb)
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Kraj Vysočina, Rantiřovská 94/22, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1 (IDDS: d2vairv)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové (IDDS: gf9adwf)

Nadřízený orgán:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IDDS: ksab3eu)
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)

Oprávnění investoři:

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (IDDS: b4gxki9)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 (IDDS: m49t8gw)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (IDDS: rdxzhzt)

Sousední obce:

- Obec Cikháj, Cikháj č.p. 19, 591 02 Žďár nad Sázavou 2 (IDDS: g3maypn)
- Obec Herálec, Český Herálec č.p. 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou (IDDS: vyhbedp)

- Obec Kadov, Kadov č.p. 51, 592 03 Sněžné (IDDS: gpgbvaf)
- Městys Sněžné, Sněžné č.p. 55, 592 03 Sněžné (IDDS: uk7bbeu)
- Obec Tři Studně, Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou (IDDS: 8xnaq7c)
- Obec Vlachovice, Vlachovice č.p. 20, 592 31 Nové Město na Moravě (IDDS: u3sas6c)
- Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě (IDDS: y67bvir)

Zhotovitel:

ATELIER URBI, spol. s r.o., Chopinova č.p. 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 (IDDS: 6ymnyey)