



## **Záměr pronájmu restaurace ve Vlachovicích s apartmánem k ubytování (bydlení)**

Obec Vlachovice, v souladu s rozhodnutím zastupitelstva č. 01/03/2024 ze dne 13. března 2024 a podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, oznamuje záměr pronajmout nekuřáckou restauraci "Vlachůvka", která se nachází v budově obecního úřadu, na adrese Vlachovice č. 20, parcely č. 1/1 a 1/2 v k.ú. Vlachovice u Rokytna.

Podmínky pronájmu:

1. Pronájem bude uzavřen na dobu 5 let s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž měsíční nájemné činí 5,000 Kč.
2. Restaurace bude otevřená minimálně čtyři dny v týdnu (středa, pátek, sobota, neděle nebo podle dohody).
3. Nájemce bude povinen zajišťovat akce organizované obcí s předchozím upozorněním nejméně 14 dní předem.
4. Dodržení stanovené otevírací doby.
5. Apartmán bude k dispozici od 17. 7. 2024 z důvodu dodržení stávající nájemní smlouvy.
  - apartmán obsahuje 3 ložnice, kuchyňka s jídelním koutem, sociální zařízení
  - nájemné apartmánu činí 5.000 Kč/měsíc
  - náklady spojené s energiemi hradí nájemce

Požadavky na nabídku:

- Úplné identifikační údaje zájemce.
- Platné živnostenské oprávnění, platné dokumenty potřebné k provozování restaurace.
- Reference.
- Stručný seznam plánovaných podnikatelských aktivit.

Restaurace kombinovaná s apartmánem tvoří efektivní model pro optimalizaci výdajů a zvýšení příjmů v turisticky atraktivní oblasti.

Nabídky doručte do 31. května 2024 do 14:00 na adresu Obec Vlachovice, Vlachovice 20, 592 31 Nové Město na Moravě, v řádně uzavřené obálce označené "NEOTVÍRAT – NÁJEM RESTAURACE".

Pro dotazy se obraťte na starostu obce:

Mgr. Jan Petr, tel.: 777 622 749, e-mail: obec@vlachovice-nm.cz

Zveřejnění záměru bylo provedeno na úřední desce obce dne 22.4.2024 a ukončení zveřejnění bude 31.5.2024.

Obec Vlachovice  
Vlachovice 20  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00842664

Mgr. Jan Petr  
starosta obce